



# ASKAINEN LIVONSAAREN YHTEISÖKYLÄN OSAYLEISKAAVA 1:5000

## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- |  |   |
|--|---|
|  | Erillispientalojen alue.<br>Rakentamistehokkuus e=0.15 (tonttitehokkuus).<br>Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän alueella.  |
|  | Erillispientalojen alue.<br>Rakentamistehokkuus e=0.15 (tonttitehokkuus).<br>Alueelle saa rakentaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluja ja kyläyhteisön toimintaa tukevia yleisiä rakennuksia.<br>Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän alueella.   |
|  | Maatilojen talouskeskusten alue.<br>Rakentamistehokkuus e=0.15.<br>Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän alueella.  |
|  | Loma-asuntoalue.<br>Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 100 k-m <sup>2</sup> :n loma-asunnon sekä enintään 20 k-m <sup>2</sup> :n saunarakennuksen. Loma-asunto tulee sijoittaa vähintään 20 metrin ja saunarakennus vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.<br>Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asumista palvelevia kylmiä kevytrakenteisia talousrakennuksia enintään 60 k-m <sup>2</sup> .<br>Rakennuspaikalla kaikkien rakennusten kerrosala saa olla enintään 180 k-m <sup>2</sup> .<br>Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän alueella. |
|  | Lähipalvelujen alue.<br>Alueelle saa sijoittaa myös pienimuotoisia tuotanto- ja työtiloja, joista ei aiheudu ympäristölle häiriötä, kuten melua, ilman pilaantumista tai jatkuvaa raskasta liikennettä.<br>Rakentamistehokkuus e=0.15.  |
|  | Luonnonsuojelualue tai sellaiseksi tarkoitettu alue.<br>Alueella on kaikenlainen luontoa muuttava toiminta kielletty siihen asti kunnes alueesta on perustettu luonnonsuojelulain mukainen suojelualue.   |
|  | Maa- ja metsätalousvaltainen alue.<br>Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.  |
|  | Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.<br>Alueella ei ole rakennusoikeutta.   |
|  | Yleiskaava-alueen raja.   |
|  | Alueen raja.  |
|  | Yhdystie.   |
|  | Tonttitie.  |
|  | Ranta-alueen raja (aik. rantayleiskaava-alueen raja)  |
|  | Ympärivuotisessa käytössä oleva asemakaava-alueen ulkopuolella oleva asuinrakennus.   |
|  | - nykyinen, ei rannassa<br>- uusi, ei rannassa  |
|  | Loma-asunto:<br>- uusi, rannassa  |

Rakennukset tulee sovittaa maastoon ja maisemaan välttämällä avoimia kallioalueita ja mäkien lakialueita. Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan puuston ja maaston muotojen suojaan.

Alueelle rakennettavien rakennusten tulee soveltua ympäristöönsä koon, muodon, kattomuodon, materiaalin ja värityksen osalta. Osa-alueittain tulee pyrkiä yhtenäiseen rakentamistapaan.

Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat on istutettava tai niiden puusto ja kasvillisuus on säilytettävä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman MRL:n 127 §:n mukaista rakennuksen purkamislupaa.

Alueella on noudatettava metsälain 5, 6, 8, 10 ja 11 §:ien mukaisia metsänkäyttöperiaatteita, kunnes alue otetaan kaavassa osoitettuun käyttöön.

Ranta-alueita koskevat määräykset:

Yleiskaavaa voidaan MRL 72 § nojalla käyttää rakennusluvan perusteena ranta-alueelle osoitetulla RA-alueella.

RA -alueella on käytettävä ensisijaisesti kuiva- tai kompostikäymälöitä tai niitä vastaavia. PesuveDET tulee imeyttää maahan.

Vesikäymälävedet on kerättävä tai käsiteltävä erikseen niin, ettei jätevesien johtamisesta aiheudu ympäristön pilaantumista.

Kaarina, 8.8.2006  
Air-Ix Ympäristö Oy

Jukka Liikari  
DI, SNIL  
YKS-121

Nella Karhulahti  
arkkitehti, SAFA

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA SELITYKSIINEEN ON ASKAISTEN KUNNANVALTUUSTON 18.12.2006 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN (§ 50) MUKAINEN.

